

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือน กันยายน และ ธันวาคม 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า ต่ำทุกเดือน สูงสุดเท่ากับ 187 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ค่อนข้างต่ำทุกเดือนไม่เกิน 18 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ ทุกเดือนน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ส่วนใหญ่ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ ค่าความสกปรก ทั้งสองเดือนมีค่าสูง 38 และ 41 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 30 มก./ลิตร) อาจเนื่องจากที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีขนาดความจุที่ใหญ่ และเมื่อบำบัดน้ำเสียแล้วได้ขังอยู่ในถังดังกล่าวเป็นเวลานาน ทำให้มีการใช้ออกซิเจนจนหมด และทำให้เกิดค่าความสกปรกสูงขึ้นได้

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าสูง 10 และ 6.2 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า 24 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่าสูงสุด 3.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ยังมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ค่อนข้างสูงและค่า Sulfide มีค่าค่อนข้างสูงอาจเนื่องจากการบำบัดน้ำเสียที่บ่อสุดท้ายมีลักษณะน้ำขังนาน ทำให้ค่าความสกปรกของน้ำไม่มีออกซิเจนเต็มลงไป เนื่องจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งค่อนข้างใหญ่มีความจุมากทำให้มีช่วงเวลาเก็บขังนาน อาจต้องมีการบำบัดน้ำเสียในขณะที่น้ำขังโดยการเติมอากาศเพิ่มเติม

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถึงเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน กันยายน และธันวาคม 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อมากกว่า ในเดือนกันยายน 2566 และพบเชื้อ ในเดือนธันวาคม 2566 ซึ่งจะต้องมีการตรวจซ้ำอีก 3 เดือนใน มีนาคม 2566 ที่บ่อสำรองน้ำใช้อาคาร A เกินเกณฑ์มาตรฐาน น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้อง ไม่พบเชื้อ และปฏิบัติตามมาตรการฯในด้านการล้างถังสำรองน้ำใช้ในปี 2567

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ใน สภาพดี เช่น ระบบระบายน้ำ ไม่อุดตัน สามารถระบายน้ำได้ดี ระบบบำบัดน้ำเสีย ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศไว้สม่ำเสมอ ภายในอาคารสามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี มีหน้าต่างประตูบาน ใหญ่ ระบายอากาศ โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล ระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และระบบประปา และปั๊มสูบน้ำ ท่อน้ำไม่ชำรุด และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายใน โครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ สามารถช่วยลดมลพิษทางอากาศได้ในระดับหนึ่ง การ ระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดีเนื่องจากมีพื้นที่โล่งกว้าง ลานจอดรถมีลักษณะ โปร่งโล่ง ไม่ยืดยาวตันที่ปลูกริมอาคารและพื้นที่จอดรถ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม ใช้น้ำจากระบบบำบัดน้ำ เสีย นำมารดน้ำต้นไม้ ช่วยให้ประหยัดน้ำได้อีกทางหนึ่ง

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับ ผู้พักอาศัยของโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้ อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการให้เป็นประจำทุกปีและจัด ซ้อมอพยพหนีไฟและการอบรมซ้อมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้อย่างเคร่งครัด